



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.419/2021**

**privind stabilirea taxelor speciale pentru actele specifice cadastrului emise de către Direcția Urbanism**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 28 DECEMBRIE 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 489/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.489/2021;
- Raportul de specialitate nr. 164/10.11.2021, promovat de către Arhitect Șef din cadrul Municipiului Baia Mare;

#### **Având în vedere :**

- Art. 484, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art. 7, alin. 13;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- Ordinul 700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr. 521/2017 privind aprobarea Regulamentului de instituire a unor taxe speciale;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă instituirea unor taxe speciale emiterii actelor specifice cadastrului de către Direcția Urbanism.

Art. 2. Taxele de urgență instituite se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentului în regim de urgență.

Art. 3. Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a adeverințelor și certificatelor curg de la depunerea documentației complete conform normelor legale în vigoare.

Art. 4. Eliberarea documentelor solicitate în regim de urgență se realizează în termen de 3(trei) zile de la data depunerii, exclusiv ziua depunerii.

Art. 5. Quantumul taxelor speciale instituite se calculează astfel:

- 1.pentru emiterea adeverinței privind destinația/schimbarea categoriei de folosință a terenului se va percepe o taxă în quantum de 5 lei.
- 2.pentru emiterea certificatului de atestare a edificării/radierii construcției se va percepe o taxă în quantum de 10 lei.
- 3.pentru emiterea în regim de urgență a adeverinței privind destinația/schimbarea categoriei de folosință a terenului se va percepe o taxă în quantum de 50 lei.
- 4.pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare a edificării/radierii construcției se va percepe o taxă în quantum de 100 lei.

Art. 6. Taxa se datorează de către contribuabilii care solicită prestarea acestor servicii. În caz de rezolvare peste termenele stabilitate a cererii depuse de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa achitată anticipat se restituie.

Art. 7. Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local.

Art. 8. Quantumul acestor taxe speciale va fi stabilit anual, acestea se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate integral pentru:

1. proiecte de investiții ale municipiului Baia Mare inițiate de către instituția arhitectului șef;
2. acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare, dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții reparații, igienizare birouri, mobilier, etc.), materiale și servicii necesare desfășurării activității, pentru participarea la cursuri de formare și perfecționare profesională, precum și pentru deplasări în interes de serviciu din cadrul instituției arhitectului șef.

Art. 9. Cu prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 521/2017.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și instituția Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția de Venituri;
- Direcția Generală Administrație Publică;

- Arhitect Șef;
- Direcția Relații Publice;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crișan Romeo  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	4